

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỸ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 816/TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2021/DSST ngày 19 tháng 3 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng
5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần
giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa
chỉ: Tổ dân phố Tê Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản tại
thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06 tổng diện tích 143m² tại thôn Hà Xá, xã Đại Hưng,
huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số: S 191036, số vào sổ cấp GCN: 17985 QSDĐ/264QĐ-UB do UBND huyện
Mỹ Đức cấp ngày 13/5/2002 cho hộ ông Hoàng Văn Thuấn, đính chính thành ông
Hoàng Văn Thuấn ngày 08/5/2013

1/ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06, diện tích 143m²,
tại thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 191036, số vào sổ cấp GCN: 17985
QSDĐ/264QĐ-UB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 13/5/2002 cho hộ ông
Hoàng Văn Thuấn, đính chính thành ông Hoàng Văn Thuấn ngày 08/5/2013

Giá khởi điểm là: 2.438.150.000 đồng (hai tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, một
trăm năm mươi nghìn đồng).

2/ Tài sản trên đất:

01 Nhà cấp 4, mái ngói, giá khởi điểm là: 0 đồng.

01 Nhà cấp 4 mái bằng, giá khởi điểm là: 17.764.700 đồng (mười bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm đồng)

01 Công trình phụ, giá khởi điểm là: 4.645.280 đồng (bốn triệu, sáu trăm bốn mươi năm nghìn, hai trăm tám mươi đồng)

01 Công trình phụ, giá khởi điểm là: 1.113.848 đồng (một triệu, một trăm mười ba nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1/Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3/ Ngãng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4/ Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Trang